

जमीन -मुंबई शहर
फोर्ट महसूल विभागातील भूकर क्र. १४५०,
१/१४५० व १ए/१४५० या मिळकतीमधील
जमिनीचा वापर प्रस्तावित “एक्साईज भवन”
बांधण्यासाठी करण्यास परवानगी देणेबाबत.....

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन ज्ञापन क्रमांक: जमीन-२५१४/२६२/प्र.क्र.३७/ज-२
मंत्रालय, मुख्य इमारत, पहिला मजला, मादाम कामा मार्ग,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक:- ०६ फेब्रुवारी, २०१७

वाचा:- सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ज्ञापन क्र.साबांज-२०१४/प्र.क्र.७८/मिव्य-१, दिनांक ६.९.२०१४.

ज्ञापन:-

फोर्ट महसूल विभागातील भूकर क्र.१४५० हा भूखंड राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य यांचे ताब्यात आहे. भूकर क्र.१/१४५० व १ए/१४५० हे दोन्ही शासकीय भूखंड सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या ज्ञापन क्र.साबांज-२०१४/प्र.क्र.७८/मिव्य-१, दिनांक ६.९.२०१४ नुसार जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचेकडे समर्पित करण्यात आले आहेत. फोर्ट महसूल विभागातील उक्त भूकर क्र.१४५०, १/१४५० व १ए/१४५० या मिळकतीमधील जागेत प्रस्तावित “एक्साईज भवनाच्या” बांधकामास परवानगी देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्यानुसार विचारांती फोर्ट महसूल विभागातील भूकर क्र. १/१४५० व १ए/१४५० हे शासकीय भूखंड गृह विभाग (राज्य उत्पादन शुल्क) यांना कब्जेहक्काने भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून मंजूर करून, भूकर क्र. १४५०, १/१४५० व १ए/१४५० या शासकीय भूखंडांचा वापर प्रस्तावित “एक्साईज भवन” बांधण्यासाठी करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ च्या नियम ५ व ६ मधील तरतूदीनुसार तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलएनडी-१०७१/१८३७३६-ए दोन, दि.९.९.१९७१ मधील तरतूदीनुसार विषयांकित जमीन गृह विभाग (राज्य उत्पादन शुल्क) यांना भोगवटा मुल्यरहीत व महसूलमुक्त तत्वावर मंजूर करण्यात येत आहे.
२. सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यानंतर तिच्या संरक्षणाची सर्वस्वी जबाबदारी गृह विभाग (राज्य उत्पादन शुल्क) यांची राहिल.
३. अंतिमतः मंजूर केल्या जाणाऱ्या उक्त शासकीय जमिनीवर “एक्साईज भवन” बांधून नियोजित वापर गृह विभाग (राज्य उत्पादन शुल्क) यांनी आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य यांच्या मार्फत तीन वर्षांमध्ये सुरु करणे आवश्यक राहिल.
४. सदर जमिनीवर प्रस्तावित बांधकाम करण्यापूर्वी मुंबई हेरिटेज कन्झर्वेशन कमिटी व इतर सर्व संबंधित सक्षम प्राधिकरणांची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

५. सदर जमिनीचा मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनांसाठी वापर करणे, बीओटी/बीओओटी/पीपीपी वा अन्य प्रकारे सार्वजनिक-खाजगी सहभागातून सदर जमिनीचा विकास करणे, ती पोटभाड्याने देणे इ. कार्यवाही करावयाची असल्यास त्यास महसूल व वन विभागाची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक राहिल. तसेच त्यासाठी निश्चित करण्यात येईल इतके अधिमूल्य/अनर्जित रक्कम शासनाच्या महसूल व वन विभागास अदा करणे आवश्यक राहिल.
 ६. भविष्यात आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क यांनी उक्त जमिनीचा मंजूर प्रयोजनाकरीता वापर करणे थांबविल्यास अथवा जमीन मंजूर करण्याच्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग झाल्यास व त्याबाबतीत जिल्हाधिकाऱ्यांनी आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क यांना नोटीस दिल्यापासून त्यांनी विहीत केलेल्या कालावधीत सदरहू शर्तभंगाबाबत उचित कार्यवाही न केल्यास सदरहू जमीन त्यावरील बांधकामासह परत घेण्याचा अधिकार राज्य शासनाच्या महसूल व वन विभागास असेल.
 ७. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांना आवश्यक व योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीचा समावेश करण्याची मूभा त्यांना राहिल.
०२. सदर शासन झापन वित्त विभागाच्या सहमतीने त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.३८५/ २०१५/ व्यय-९, दि.२१.९.२०१५ व नगर विकास विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.०८, दिनांक २१.९.२०१६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.
०३. सदर शासन झापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१६११२९१३११२६६११९ असा आहे. हे झापन डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(राजेंद्र क्षीरसागर)
शासनाचे उप सचिव

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ०१

प्रतिलिपी,

- १) अपर मुख्य सचिव, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
- २) अपर मुख्य सचिव (वित्त) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३) अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

- ५) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण प्रदेश, नवी मुंबई
- ६) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई, दुसरा मजला, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई-२३
- ७) कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, बांधकाम भवन, दुसरा मजला, मुंबई-१
- ८) प्रधान महालेखापाल (लेखा परीक्षा) मुंबई/ नागपूर
- ९) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर
- १०) संचालक लेखा व कोषागारे संचालनालय, मुंबई
- ११) संचालक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई
- १२) निवडनस्ती, महसूल व वन विभाग, ज-२.